

# Conseil communal

## Procès-Verbal

Séance du 7 mars 2022 à 19H00

Présents : Maxime DAYE, Bourgmestre - Président;  
Léandre HUART, Ludivine PAPLEUX, Echevins;  
Bénédicte THIBAUT, Présidente du CPAS;  
André-Paul COPPENS, Olivier FIEVEZ, Angélique MAUCQ, Echevins;  
Jean-Jacques FLAHAUX, Martine DAVID, Michel BRANCART, Yves GUEVAR, Pierre  
André DAMAS, Henri-Jean ANDRE, Nathalie WYNANTS, Christophe DECAMPS, Guy DE  
SMET, Gwennaëlle BOMBART, Anne-Françoise PETIT JEAN, Christiane OPHALS, Muriel  
DE DOBBELEER, Martine GAEREMYNCK, Eric BERTEAU, Luc GAILLY, Pierre-Yves  
HUBAUT, Agnès MUAMBA KABENA, Laurent LAUVAUX, Conseillers Communaux.  
Bernard ANTOINE, Directeur Général.

Excusé(s) : Nino MANZINI, Conseiller communal.

### Objet n°28 - Question orale du Conseiller Yves GUEVAR relative au parking en centre-ville pour la survie du commerce local et de proximité.

**Les membres du Conseil prennent connaissance de la question orale de Monsieur le Conseiller Yves GUEVAR relative au parking en centre-ville pour la survie du commerce local et de proximité.**

Lors du conseil du 13 décembre 2021, le groupe Ensemble avait émis des réserves sur le projet de rénovation urbaine pour le réaménagement de la Grand Place. Bien que ce projet soit intéressant à plus d'un titre pour redonner vie à la place, nos réserves étaient justifiées par diverses incertitudes, faiblesses ou défauts, entre autres, la mobilité générale, un manque de place de stationnement PMR à proximité des commerces et de l'hôtel de ville, la problématique des véhicules de livraisons et... la problématique du stationnement en centre-ville, à proximité des commerces durant et après les travaux.

Sur ce dernier sujet, la réponse donnée en séance avait été très vague : on trouvera des solutions... Certes, mais nous n'avons trouvé nulle trace d'un budget inscrit à l'extraordinaire pour l'aménagement ou l'agrandissement d'un parking... C'est dommage que ce point crucial n'ait pas été anticipé dès lors que l'idée, en 2012, de disposer de parkings en sous-sol de la Grand-Place s'était avérée techniquement impossible et trop coûteuse... Nous vous avons proposé le site des anciens autobus brainois qui pouvait résoudre 2 problèmes majeurs, à savoir : le manque de stationnement en centre-ville et la problématique des inondations dans le quartier avec un immense bassin de rétention sous un parking aménagé... Et cerise sur le gâteau, nous aurions pu préserver du patrimoine historique en mettant en valeur les fondations et les assises des remparts...

Nous avons été interpellés par des commerçants inquiets et assez remontés par le manque d'informations sur les solutions de stationnements envisagées alors qu'ils nous faisaient part d'idées concrètes. Un reportage de notre télévision locale sur le sujet nous a informés qu'une délégation de commerçants avait rencontré le Bourgmestre qui leur a exposé des propositions.

Nous soulignons cette initiative positive. La récupération par la ville du parking de la gare Rue Heuchon va permettre de remplacer le parking provisoire Delescolle, c'est une bonne chose pour les commerces côté gare. Pouvez-vous nous dire quand la commune récupèrera officiellement ce parking ? Côté Grand'Place, l'agrandissement du parking de la crèche a été proposé...

Actuellement celui-ci a 30 places délimitées et 11 en voirie côté Rue des Dominicains (dont 2 PMR) et 15 en voirie rue Adolphe Gillis (dont 1 PMR). Il y a aussi du stationnement « sauvage » de +- 12 places. Actuellement c'est donc +- 68 emplacements occupé en journée à 90% (100% le jeudi) et à 70% en soirée et WE.

On parle d'une centaine de places... donc 32 de plus qu'aujourd'hui... alors que le déficit à la Grand'Place est estimé à 85... mais c'est déjà cela.

Nos questions :

- Alors qu'on parle d'un grand projet de réhabilitation du site des Dominicains et du parc de la crèche avec un parking en sous-sol, confirmez-vous que l'extension du parking de la crèche est provisoire ? Si oui, à quel horizon voyez-vous une solution définitive ?
- Aujourd'hui le parc est très fréquenté par des enfants, des personnes âgées ou des riverains qui promènent leur chien... Est-ce que le projet va diminuer la surface végétalisée ?
- Avez-vous fait des analyses de faisabilité sachant que des dalles reposent sur un vide « sanitaire » et que sous certaines parcelles il y a les fondations du couvent et de l'ancien hospice et potentiellement des caves.
- Comment allez-vous organiser la circulation qui est déjà compliquée à cet endroit ?
- Pour permettre un maximum de rotation, qu'envisagez-vous comme type de zone bleue ?
- Savez-vous quand ce projet sera proposé au Conseil Communal ? Le groupe Ensemble vous propose d'organiser un groupe de travail citoyen spécifique qui implique, entre autres, les commerçants, les indépendants, les professions libérales et les riverains. Qu'en pensez-vous ?

### **Monsieur l'Echevin Léandre Huart répond à la question**

Tout d'abord je tiens à vous remercier tous trois pour avoir posé ces questions sur cette thématique et ce projet important visant à redynamiser notre centre-ville et offrir un espace de convivialité digne de ce nom à nos citoyens.

Certains choix qui sont faits et qui seront faits visent à modifier nos habitudes. Ici le choix a été de faire la part belle à la convivialité, la mobilité douce et la verdurisation et par conséquent à limiter la présence de la voiture car OUI, ce n'est pas agréable de boire un verre en terrasse au pied d'un capot ou d'un pot d'échappement, ou de déambuler au milieu d'un amas de macadam.

Mais on sait que le stationnement est important pour les commerçants et cela a pu être confirmé lors des deux réunions avec ces derniers. Cette thématique se doit d'être étudiée avec sérieux et de manière globale.

Plusieurs alternatives :

\* Parkings

- Une poche de stationnement de 36 places sur le projet Grand Place ;
- Espace des Dominicains revu avec environ 75 places supplémentaires, pour un total à cet endroit de 110 places. Un sens de circulation sera mis en place sur ce parking provisoire afin d'organiser l'espace. Deux entrées : rue de la Station – rue des Dominicains et N6 – rue des Dominicains. Une sortie : rue Adolphe Gillis avec une gestion des flux par le feu ;

- Possibilité de suppressions des aires de déchargement s'avérant inefficaces : + 13 places

\*Négociation avec la SNCB pour récupérer 100% du parking Heuchon.

- Plan de déplacement de société en cours, en effet plus de 50% de stationnement sur la Grand Place sont des voitures de travailleurs, stationnement du personnel communal dans parkings internes ;
- Optimisation de la quantité de stationnement via une gestion dynamique de la zone bleue grâce à l'expérience de notre partenaire privé ;

Différentes demandes de permis seront réalisées et passeront par cette assemblée via les cahiers des charges travaux. Ceux-ci passeront au plus tard en même temps que celui de la Grand Place. Les travaux prévus s'établiraient au même niveau que les voiries existantes, il n'y aura pas de terrassement en profondeur. La ligne d'arbres parallèle à la rue des Dominicains sera conservée.

### **Madame l'Echevine Ludivine PAPLEUX complète la réponse en ce qui concerne le volet commerçants :**

L'intervention de l'ADL lors de la réunion avec les commerçants visait à présenter les aides financières de la Région wallonne durant des travaux les impactant (Wallinco). L'ADL a profité d'une interpellation pour rappeler sa disponibilité pour aider les commerçants et la nécessité de structurer une association qui permette une collaboration plus fructueuse avec la Ville.

Je souhaiterais mettre en avant les propositions du GT Commerce local. Nous venons de finaliser une enquête auprès des chalandis visant à redynamiser le commerce brainois de demain. Importance dans ce cadre d'avoir une association de commerçants.

La thématique de la visibilité a remporté de nombreux suffrages lors des réunions organisées avec les commerçants. Dès lors, nous les avons aidés, via des ateliers numériques, à mettre en avant leur image avec un spécialiste qui a réalisé des capsules vidéos. Importance dans ce cadre d'avoir une association de commerçants.

En 2020, l'ADL a organisé une rencontre avec les commerçants « Rebondir à Braine-le-Comte » en présence du SNI Pro Commerce (Syndicat Neutre pour Indépendants) et de l'association des commerçants de Rebecq (Arcal) pour expliquer l'importance d'avoir une telle association sur le territoire.

Aussi, certains commerçants souhaiteraient que l'on crée, recrée des événements comme le shopping, une nocturne ou autre par exemple. Ce sera d'ailleurs la thématique de notre prochain GT.

Le problème qui se pose est évidemment l'absence de locomotive commerçante pour organiser des événements. Certains sont désireux d'y adhérer mais manquent de temps et qui pourrait leur reprocher. Plusieurs associations de commerçants ont vu le jour à Braine-le-Comte dans les années passées mais se sont éteintes.

L'ADL a un rôle de coordination et de soutien mais ne peut pas « faire à la place de » et n'a pas vocation à organiser elle-même des événements. Nous avons mis l'objectif de la création d'un « cercle local des acteurs socio-économiques » dans notre agrément 2020-2026 et ce, pour réaliser des événements chers à nos Brainois, pour permettre de faire la publicité des commerçants, artisans, producteurs locaux, entrepreneurs, pour créer une newsletter, pour faire la promotion des produits locaux et pour créer des synergies avec des réseaux comme le BNI, Happy Up.

Notre ADL accompagnera les commerçants désireux de tenter ce challenge et proposera des solutions pour outrepasser les réticences ou craintes.