



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Séance du 21 octobre 2024 à 19H00

Présents : Maxime DAYE, Bourgmestre - Président;
Léandre HUART, Ludivine PAPLEUX, Echevins;
Bénédicte THIBAUT, Présidente du CPAS;
André-Paul COPPENS, Olivier FIEVEZ, Angélique MAUCQ, Echevins;
Jean-Jacques FLAHAUX, Nino MANZINI, Martine DAVID, Michel BRANCART, Yves GUEVAR, Pierre André DAMAS, Henri-Jean ANDRE, Nathalie WYNANTS, Christophe DECAMPS, Guy DE SMET, Anne-Françoise PETIT JEAN, Christiane OPHALS, Muriel DE DOBBELEER, Martine GAEREMYNCK, Eric BERTEAU, Pierre-Yves HUBAUT, Agnès MUAMBA KABENA, Laurent LAUVAUX, Sabine CORNELIUS, Christine KEIGHEL-EECKHOUDT, Conseillers Communaux.
Bernard ANTOINE, Directeur Général.

Excusé(s) : Olivier FIEVEZ, Echevin.
Nino MANZINI, Martine DAVID, Yves GUEVAR, Eric BERTEAU, Laurent LAUVAUX, Conseillers communaux.

Objet n°40 - Question orale de Monsieur le Conseiller Henri-Jean ANDRE relative au logement public

L'Assemblée générale prend connaissance de la question orale de Monsieur le Conseiller Henri-Jean ANDRE relative au logement public.

Monsieur le Député-Bourgmestre,

Monsieur le Directeur général,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Madame la Présidente du CPAS,

Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux,

En préambule à mes trois questions orales, je voudrais vous dire à quel point j'ai été honoré d'avoir pu être Conseiller communal durant ces douze dernières années et ce, grâce aux Brainoises et Brainois et à mon groupe politique qui ont cru en moi. J'ai une toute grande pensée pour les mandataires politiques communaux brainois qui ne sont plus de ce monde ainsi que celles et ceux qui ont remis leur mandat pour diverses raisons plus que légitimes. Je souhaite une toute bonne continuation aux dernières colistières et derniers colistiers de cette mandature 2018 - 2024 qui ont décidé de cesser leur activités politiques communales. Elles et ils se reconnaîtront.

Ce 13 octobre 2024, les urnes ont donné leur verdict recomposant notre C.C.

Je transmets mes ondes plus que positives à celles et ceux qui avaient remis leur mandat en jeu et qui n'ont pas été réélus ce dimanche d'octobre 2024. Merci pour leur investissement, leur intervention (toujours) respectueuse et leur travail au sein de notre C.C. et au sein des différentes entités (para)-communales. Très sincère remerciement à nos partenaires sortants qui ont toujours été loyaux.

Bien entendu, bienvenue aux nouvelles Conseillères et nouveaux Conseillers qui auront sûrement et prioritairement à cœur (tout comme je l'ai toujours prôné et prouvé) de défendre les intérêts de notre Ville et de continuer à améliorer le bien-être de nos concitoyens.

Un 'énorme' merci à tous les agents de notre Administration communale qui ont toujours été coopératifs à mes demandes et questions. Les Brainoises et les Brainoises peuvent compter sur des agents communaux de toute grande qualité !

Comme dit précédemment, mon groupe m'a gratifié de pouvoir présider durant près de 15 années (le Conseil prénommé maintenant) Organe d'Administration de la Société de Logement de Service Public : 'Haute Senne Logement'.

Nous avons souvent entendu : Stop béton !

Alors que la mandature 2018-2024 n'a, de fait, que poursuivi tous les dossiers qui avaient été entérinés, initiés et décidés lors de la 1ère moitié de la mandature 2012-2018, depuis 2015, aucun gros nouveau projet immobilier n'a été accordé ni déposé.

Il m'était important de recadrer cela tout en précisant que chaque début d'année, près de 2000 candidatures sont renouvelées/déposées pour l'obtention d'un logement public. Sur notre territoire brainois, nous (ne) comptons (que) 232 logements publics dont 31 à Petit-Roeulx-Lez-Braine. Sachez qu'au 1er juillet 2024, HSL disposait d'un patrimoine de 1354 logements publics sur le territoire des six communes partenaires d'HSL. A la lecture de ces chiffres, vous pouvez imaginer le désarroi de nombreuses personnes/familles désireuses de bénéficier d'un logement public d'HSL. J'espère également que le membre du Collège qui aura en charge le logement sera plus que vigilant pour que l'AIS – Agence Immobilière Sociale Promo Logement – autre acteur dans le cadre des logements publics, soit nettement plus efficace et réponde aux tellement nombreuses demandes criantes de logements publics.

Autre point que j'aimerais épingler, la R.W. demande que les villes wallonnes disposent d'au moins 10% de logement public du total immobilier communal. Cette norme étant prise en compte dans le cadre du subside octroyé via le fond des Communes.

Avez-vous, SVP, une idée du pourcentage actuel ? Je pense que nous en sommes très loin.

Pour la nouvelle mandature 2024-2030, puis-je espérer qu'une attention toute particulière sera apportée aux projets de nouveaux logements publics tout comme HSL a pu compter sur la collaboration parfaite de la Ville de B-L-C durant mon mandat de Président ?

D'avance, je vous remercie pour vos réponses et vous prie d'agréer, Monsieur le Député-Bourgmestre, Cher Maxime, Chers membres du Collège brainois, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Monsieur l'Echevin Léandre HUART répond à la question.

Merci, Henry. Alors, pour répondre par rapport au pourcentage de logements publics, ce celui-ci se situe à environ 2,5%, ce qui est peu par rapport aux 10% escomptés. Cela s'explique aussi par le fait que le nombre de logements privés augmente plus vite que le nombre de logements publics. A noter que nous attendons d'ici quelques semaines, l'inauguration de 6 nouveaux logements à la rue d'Horrués et qu'il y a également le projet de 16 nouveaux logements au Champ du Moulin. Nous comptons bien évidemment continuer cette excellente collaboration que l'on a avec Haute

Senne logement, et je te remercie d'ailleurs d'avoir été également le garant de cela, c'était une excellente réunion.

Et alors il y a 2 ans, il y a eu un événement important : Il y a eu un changement conséquent auprès de la AIS. On a quand même vu une conséquence, en terme de logement, on est passé de 55 logements à 80 logements pour Braine-le-Comte, et donc on peut espérer que cela continue à progresser et ainsi voir notre parc de logements publics augmenter.