



ADMINISTRATION

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Séance du 30 septembre 2024 à 19H00

- Présents : Maxime DAYE, Bourgmestre - Président;
Léandre HUART, Ludivine PAPLEUX, Echevins;
Bénédicte THIBAUT, Présidente du CPAS;
André-Paul COPPENS, Olivier FIEVEZ, Angélique MAUCQ, Echevins;
Jean-Jacques FLAHAUX, Martine DAVID, Yves GUEVAR, Pierre André DAMAS, Henri-Jean ANDRE, Nathalie WYNANTS, Guy DE SMET, Anne-Françoise PETIT JEAN, Christiane OPHALS, Muriel DE DOBBELEER, Eric BERTEAU, Pierre-Yves HUBAUT, Agnès MUAMBA KABENA, Laurent LAUVAUX, Sabine CORNELIUS, Christine KEIGHEL-EECKHOUDT, Conseillers Communaux.
Bernard ANTOINE, Directeur Général.
- Excusé(s) : Nino MANZINI, Michel BRANCART, Christophe DECAMPS, Martine GAEREMYNCK, Conseillers communaux.

Objet n°31 - Question orale de Monsieur le Conseiller Yves GUEVAR relative aux travaux de préservation et de sécurisation du site des Dominicains

L'Assemblée générale prend connaissance de la question orale de Monsieur le Conseiller Yves GUEVAR relative aux travaux de préservation et de sécurisation du site des Dominicains.

Monsieur le Bourgmestre,

Monsieur le Directeur Général, Mesdames,

Messieurs les Echevins et Présidente du CPAS,

Mesdames, Messieurs en vos titres et qualités,

Le groupe de travail Rénovation urbaine et le groupe Patrimoine sont attentifs quant au sort du site de l'ancien couvent des Dominicains et à sa préservation.

Faisant suite d'une visite des lieux, le 31 janvier 2022 je faisais rapport en conseil communal des constats avec de nombreuses anomalies, dont des infiltrations d'eau, qui peuvent dégrader rapidement le bâtiment de manière irréversible, que ce soit à l'extérieur ou à l'intérieur des bâtiments, une cave inondée ainsi qu'au niveau de la structure qui faisait l'objet de soutiens provisoires par étaçons.

Le groupe Ensemble demandait des mesures conservatoires urgentes, ce que rappelait la conseillère Christiane Ophals en conseil communal du 18 décembre 2023 en l'agréant d'une demande de visite des lieux et moi-même le 18 mars 2024 sous forme de suivi du dossier.

- La fiche sanitaire était en cours de réalisation : Où en est-on aujourd'hui, 6 mois plus tard ?
- La sécurisation du plancher a-t-elle bien été réalisée le 15 avril 2024 ?

- Un rapport commandité au bureau d'études Moulin et Associé qui s'est chargé des relevés dès le 29 février était attendu fin mars 2024 afin de pouvoir hiérarchiser sur base de critères concrets, les travaux à effectuer avant toute possibilité de réaffectation du lieu. Si ce rapport a été réalisé, pouvons-nous disposer d'une copie ?
- Il était prévu en préséance d'un GT Travaux une visite conjointe avec les conseillers communaux intéressés ainsi que le groupe patrimoine. Nous n'avons pas encore été invité à une visite.

Pour la sauvegarde du patrimoine historique brainois, nous vous en remercions.

Monsieur l'Echevin André-Paul COPPENS répond à la question.

La fiche a été réalisée et doit encore être présentée auprès du Collège communal. Le plancher a pu être sécurisé, ce qui a permis une première intervention sur les infiltrations d'eaux dans la galerie du cloître.

Le rapport commandité au bureau d'études a été également réalisé et le Service Etudes en a pris connaissance.

Une fois présenté et validé par le Collège, celui-ci sera disponible en version papier sans souci.

Lors d'une réunion du GT Catala, le souhait d'inclure une réflexion sur l'avenir du bâtiment des Dominicains avec le développement du nouveau pôle Catala a été émis. Dans cette logique, les études demandées pour ce site ont intégré l'estimation du potentiel de l'ancien couvent.

Afin d'assurer une continuité dans le développement des projets instigués par l'Administration communale, il est proposé de réaliser la visite des Dominicains après la mise en place du prochain Conseil communal.

Dès lors, la réflexion sur ce site, pourra être faite de manière éclairée.

Monsieur le Conseiller Yves Guévar réplique.

Merci pour les précisions.