



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Séance du 18 mars 2024 à 19H00

Correspondant : Delphine Bouckaert – Référence : Ref. 20240318/26

Présents : Maxime DAYE, Bourgmestre - Président;
Léandre HUART, Ludivine PAPLEUX, Echevins;
Bénédicte THIBAUT, Présidente du CPAS;
André-Paul COPPENS, Olivier FIEVEZ, Angélique MAUCQ, Echevins;
Jean-Jacques FLAHAUX, Nino MANZINI, Michel BRANCART, Yves GUEVAR, Pierre
André DAMAS, Henri-Jean ANDRE, Nathalie WYNANTS (entrée en séance à 19h19),
Christophe DECAMPS, Guy DE SMET, Anne-Françoise PETIT JEAN, Christiane OPHALS,
Muriel DE DOBBELEER, Martine GAEREMYNCK, Eric BERTEAU, Agnès MUAMBA
KABENA, Sabine CORNELIUS, Christine KEIGHEL-EECKHOUDT, Conseillers
Communaux.
Bernard ANTOINE, Directeur Général.

Excusé(s) : Ludivine PAPLEUX, Echevine ;
Nino MANZINI, Martine DAVID, Laurent LAUVAUX, Martine GAEREMYNCK, Pierre-
Yves HUBAUT, Conseillers communaux.

Objet n°26 - Question orale de Monsieur le Conseiller Yves GUEVAR relative à la préservation du patrimoine historique Site des Dominicains

L'Assemblée générale prend connaissance de la question orale de Monsieur le Conseiller Yves Guévar relative à la préservation du patrimoine historique Site des Dominicains.

Monsieur le Bourgmestre,

Monsieur le Directeur Général,

Mesdames, Messieurs les Echevins et Présidente du CPAS,

Mesdames, Messieurs en vos titres et qualités,

Fin 2021 le groupe de travail Rénovation urbaine faisait la visite du site de l'ancien couvent des Dominicains et le 31 janvier 2022 je faisais rapport en conseil communal des constats avec de nombreuses anomalies, dont des infiltrations d'eau, qui peuvent dégrader rapidement le bâtiment de manière irréversible, que ce soit à l'extérieur ou à l'intérieur des bâtiments, une cave inondée ainsi qu'au niveau de la structure qui faisait l'objet de soutiens provisoires par étaçons.

Le groupe Ensemble demandait des mesures conservatoires urgentes, ce que rappelait la conseillère Christiane Ophals en conseil communal du 18 décembre 2023 en l'agréant d'une demande de visite des lieux.

L'échevin des bâtiments André-Paul Coppens annonçait, en réponse, une série de mesures ainsi que la planification prochaine d'une visite...

Pouvez-vous nous dire où en sont :

- La réalisation de la fiche d'état sanitaire des bâtiments du site des Dominicains, le marché ayant été attribué lors du collège du 28 décembre 2023 ?
- L'intervention de sécurisation du plancher du 1er étage qui permet une circulation plus aisée vers les points cruciaux du bâtiment à elle été réalisée ?

Pouvez-vous planifier la visite qui était normalement prévue au premier trimestre 2024 ?

Nous vous demandons également une prise en considération des archives physiques historiques de Braine-le-Comte. Ce sont des biens précieux qu'il faut protéger.

Est-il envisageable de les transférer dans un lieu plus sécurisé afin que le groupe patrimoine (qui dépend de l'office du tourisme) puisse y avoir accès et prévoir leurs numérisations ?

Pour la sauvegarde du patrimoine historique brainois, nous vous en remercions.

Monsieur l'Echevin André-Paul Coppens répond à la question.

- Fiche sanitaire ? en cours
- Sécurisation du plancher ? intervention planifiée le 15 avril
- Planification d'une visite ? après le rapport
- Déplacement des archives ? -> BAN

Suite à l'attribution du marché de réalisation d'une fiche sanitaire sur le Site des Dominicains, le bureau d'études Moulin et Associé, s'est chargé des relevés dès le 29 février. Les premiers résultats de leurs investigations devraient nous parvenir d'ici la fin du mois de mars afin de pouvoir hiérarchiser sur base de critères concrets, les travaux à effectuer avant toute possibilité de réaffectation du lieu.

Toutefois, des mesures conservatoires ont déjà été entreprises afin de sécuriser des parties sensibilisées par des infiltrations d'eau localisées. Une sécurisation du plancher du grenier sera effectuée mi-avril (15 avril). La problématique étant localisée, elle n'impacte actuellement pas la conservation des archives présentes dans une autre aile du bâtiment qui ne présente d'ailleurs aucun problème structurel ...

Un marché pour la digitalisation de ces archives devrait être programmé en 2025. D'ici là, la consultation de celles-ci n'est pas vraiment possible d'autant que réglementée.

Dès que nous serons en possession du rapport suite aux fiches sanitaires, nous planifierons en préséance d'un GT Travaux une visite conjointe avec les conseillers communaux intéressés ainsi que le groupe patrimoine. L'occasion d'ouvrir la discussion sur l'avenir du bâtiment tout en prenant conscience des urgences et de ses impacts financiers.

Monsieur le Conseiller Yves Guévar réplique

La séquence proposée est correcte et merci pour le groupe patrimoine.