



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Séance du 24 février 2025 à 19H00

Présents : Pierre André DAMAS, Président;
Maxime DAYE, Député-Bourgmestre;
Léandre HUART, Ludivine PAPLEUX, Echevins;
Anne-Catherine ROOBAERT, Présidente du CPAS;
André-Paul COPPENS, Christophe HOUSSIAU, Pierre-Yves HUBAUT, Echevins;
Jean-Jacques FLAHAUX PAPLEUX, Olivier FIÉVEZ, Yves GUÉVAR, Nathalie WYNANTS,
Christophe DECAMPS, Angélique MAUCQ, Anne-Françoise PETIT JEAN, Agnès
MUAMBA-KABENA, Christine KEIGHEL-EECKHOUDT, Sylvie BRANCART, Nathan
ARNOULD, Philippe LEQUEUE, Patrice NALDI, Flavie PRÉVOST, Marjorie
NEUKERMANS, Sana BATIK, Flore DIESBECQ LACROIX, Bastian GONZALEZ
VANHESPEN, Madiane ADDI, Conseillers Communaux.
Bernard ANTOINE, Directeur Général.

Excusé(s) : Pierre-Yves HUBAUT, Echevin;
Yves GUÉVAR, Christophe DECAMPS, Christine KEIGHEL-EECKHOUDT, Conseillers
communaux.

Objet n° 18 - Question orale de Monsieur le Conseiller Bastian GONZALEZ VANHESPEN relative à l'avenir du bâtiment Chez Torine

L'Assemblée générale prend connaissance de la question orale de Monsieur le Conseiller Bastian GONZALEZ VANHESPEN relative à l'avenir du bâtiment de Chez Torine.

Chers membres du Collège,

Il me revient que le bâtiment de l'ancienne brasserie Chez Torine pourrait être démonté pour faire
place bientôt à des appartements.

Si cela se confirme, ce projet semble inadapté, étant donné la proximité immédiate avec l'orée du
bois, un espace naturel remarquable qui mérite d'être préservé au maximum de l'expansion
immobilière.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Cette rumeur est-elle fondée ? Un projet immobilier est-il effectivement sur la table ?
- Si oui, qui en est le promoteur ? Combien d'unité de logements ce bâtiment compterait-il ? Combien d'étages compterait-il ? Quand ce projet sortirait-il de terre ?

- Est-ce qu'il y a un dialogue avec l'ADL afin de promouvoir la reprise de ce commerce, auquel les brainois sont attachés ?
- Bref, la commune possède-t-elle des informations susceptibles d'intéresser le conseil communal mais aussi le grand public ?

Monsieur Léandre Huart répond à la question.

Merci, Monsieur le Conseiller. Alors, aucun dossier n'a été déposé à ce jour, ni même aucun avant-projet. Donc, c'est vraiment des rumeurs.

D'autant plus, si tel était le cas, notre volonté serait que cet établissement garde son âme au vu de sa position stratégique.

Et concernant l'ADL, aucune demande ne lui est parvenue. Elle se tient à disposition pour des repreneurs éventuels.

Monsieur le Conseiller Bastian Gonzalez Vanhespen réplique.

Merci Monsieur l'Echevin, pour votre réponse. Je suis donc rassuré de savoir qu'il n'y a aucun projet clé sur la table. Voilà, ça sert à ça aussi le Conseil communal. Enfin, je pense que c'est notre fonction quand il y a des rumeurs qui intéresse le grand public de les vérifier ou de les affirmer. C'est ce qu'on a fait ce soir. Merci.

PAR LE CONSEIL,

Le Directeur Général,
Bernard ANTOINE

Le Président,
Pierre André DAMAS

POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Directeur Général,

Bernard ANTOINE

Le Député-Bourgmestre,

Maxime DAYE